



SILVIA ANDRÉS

gerente de sostenibilidad y certificaciones ambientales en Acerta



El concepto de sostenibilidad aparece por primera vez en 1987, en el informe Brundtland, *"Our common future"*, (Brundtland, 1987), donde se define como *"satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades"*. A partir de entonces el concepto se ha ido enriqueciendo y ha ido ampliando su significado para adaptarse a los distintos sectores en los que se ha aplicado.

Así, cuando hablamos de construcción sostenible, para considerarse como tal, la definición debe incluir dos principios fundamentales. Debe considerar las vertientes social y económica, no solo la ambiental, y debe emplear un enfoque que incluya el análisis del ciclo de vida completo.

Hasta hace pocos años, la sostenibilidad en la edificación se identificaba solo con medidas de eficiencia energética. Esta visión está cambiando en los últimos años, dando cada vez más importancia a factores relacionados con el confort y la seguridad de los usuarios. Y eso va a ser fundamental en la nueva sociedad que se generará a partir de la crisis sanitaria del COVID-19.

Las certificaciones de sostenibilidad son una herramienta muy útil para evaluar la calidad de los edificios en estos tres aspectos (ambiental, social y económico) a lo largo de todo su ciclo de vida. En España las más conocidas son LEED y BREEAM y, en menor medida, VERDE. Todas ellas incluyen criterios enfocados a mejorar la calidad del aire en los edificios, lo que contribuye a hacerlos más seguros y saludables para sus usuarios.

Estas certificaciones han desarrollado herramientas específicas para el retail y los inmuebles certificados en España están aumentando día a día, tanto en edificios nuevos como en existentes que quieren mejorar su rendimiento. Seguro que estas iniciativas ayudarán a conseguir un futuro más limpio y más seguro para todos y se convertirán en un impulso para la reanudación de la actividad del sector en un futuro cercano, cuando acabe la emergencia sanitaria.

Las certificaciones de sostenibilidad son una herramienta muy útil para evaluar la calidad de los edificios
