

PUNTOS DE VISTA

1. ¿Cuáles son, a su juicio, los cambios más importantes que ha experimentado el sector desde el primer número de Observatorio Inmobiliario en 2005?

2. ¿Qué desafíos y retos deberá afrontar el sector en el futuro?



FRANCISCO ORDOÑEZ

Consejero delegado de Acerta

1. Desde 2005 han pasado muchas cosas, pero la más importante sin duda es que en 2007, con el pinchazo de la burbuja, el sector inmobiliario entró en la crisis más seria y larga de nuestra reciente historia. Multitud de empresas dedicadas a la promoción inmobiliaria se vieron obligadas a suspender pagos. Tras ellas, llegó el declive de las cajas de ahorro y su nacionalización y, de forma similar, los bancos que habían financiado a las inmobiliarias se enfrentaron a un grave problema en sus balances.

A partir de 2014, se han ido produciendo claras mejoras en el sector inmobiliario y de la construcción. En ese año, las compraventas de viviendas marcaron un punto de inflexión y empezaron a crecer.

A día de hoy, muchos factores macroeconómicos han quedado corregidos. España crece a un ritmo del 2 % y se ha conseguido recuperar el 60 % del empleo destruido durante los años de la crisis.

La entrada de inversores extranjeros y la aparición de las socimis, han hecho que hoy en día el mercado esté consolidando su recuperación.

2. Las nuevas necesidades de los clientes, la falta de mano de obra, el incremento de los precios de la construcción, nos obligan a adaptar nuestra manera de ejecutar los proyectos. Tenemos que ir sustituyendo sistemas artesanos por el uso de las nuevas tecnologías para crear modelos de construcción más eficientes.